

Brandskydd i föreningens trapphus

Styrelsen vill uppmärksamma alla boende på att det är förbjudet att förvara brännbart material, t.ex. dörmattor, barnvagnar, kartonger, tidningar, möbler och byggmaterial i trapphus, oavsett var det placeras.

För att inte hindra eller försvåra en utrymning eller en städning får heller inget annat förvaras där. Undantagsvis får rullatorer förvaras där förutsatt att de då inte hindrar utrymning av fastigheten.



Källa: MSB

Varför är brandskydd i trapphus så viktigt?

Trapphusen är en livsviktig utrymningsväg. En brand som fått fäste kan utvecklas snabbt med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Skulle en utrymning behöva ske är de boende då hänvisade till fönster och balkonger. Därför ska trapphuset hållas fritt från brännbart material och från sådant som kan vara i vägen vid en utrymning.

För barnvagnar och cyklar finns särskilda förvaringsrum inom föreningens lokaler och för tidningar, kartonger och annat brännbart material finns ett soprum.

Vilka regler gäller?

Enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor är det ägaren till en byggnad (i vårt fall föreningen) eller den som nyttjar den (i vårt fall bostadsrättshavaren) som ansvarar för brandskyddet i byggnaden. Ansvaret innebär bl.a. att, i skälig omfattning, vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Detta innebär t.ex. att upprätthålla fungerande utrymningsvägar. Lagen uttrycker inte hur ansvaret för brandskyddet ska fördelas mellan föreningen och bostadsrättshavaren men normalt sett svarar föreningen för de gemensamma utrymmena och ska se till att byggnaden som helhet har ett bra brandskydd medan bostadsrättshavaren ansvarar för brandskyddet i den egna lägenheten samt för sin beskärda del av de gemensamma utrymmena, exempelvis genom att inte förvara brännbart material i trapphusen.

Åtgärder för att förbättra brandskyddet

Genomgång av trapphus sker kontinuerligt. Om brännbart material eller hinder av utrymningsvägar påträffas vid sådan översyn och rättelse inte sker efter påpekanden kommer föremålen att transporteras till därför avsett utrymme. Kostnaderna för bortforsling kan komma att debiteras den som ställt föremålen där. Kontakta gärna styrelsen om du har frågor eller upptäcker brandfarliga föremål eller hinder i trapphusen.