

## ***Ordnings- och trivselregler***

Av bostadsrättslagen, föreningens stadgar m.fl. bestämmelser framgår bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter. Styrelsen har därutöver beslutat om nedanstående ordnings- och trivselregler som bygger på ovanstående bestämmelser.

Alla, bostadsrättshavaren och dennes familj samt eventuella inneboende och gäster, ska

- Vara aktsamma om och väl vårda föreningens egendom.
- Iakttä sparsamhet med vatten och el.

### ***Det är inte tillåtet att:***

- Använda lägenhet eller annat föreningsutrymme för annat än avsett ändamål eller på sätt som kan vara störande för kringboende.
- Förvara föremål, till exempel dörmattor, barnvagnar, kartonger, tidningar, möbler m.m. i trapphusen. Tänk på brandfaran.
- Lämna portar eller dörrar öppna, var restriktiv med utlämnande av portkod.
- Lägga oinslagna sopor och dylikt i sopnedkastet.
- Lämna byggavfall, färg, kemikalier, spisar, kylskåp, möbler m.m. i grovsoprummet.
- Piska eller skaka mattor, sängkläder och dylikt genom fönster eller från balkong utan endast på anvisad plats.
- Mata fåglar från balkongen eller lägga mat eller matrester på fönsterbleck eller på marken då detta drar till sig skadedjur, t.ex. råttor.
- Rasta hundar eller andra husdjur inom föreningens område. Hundar ska hållas kopplade.
- Grillas på balkongen. Använd i stället våra fina gårdar och de grillplatser som finns där.
- Parkera på föreningens mark med undantag för i och urlastning under maximalt 15 minuter. Reparation, byte av däck och tvättning av fordon får heller inte ske på föreningens mark.
- Ställa cyklar, mopeder och motorcyklar i portar eller källare. Undantag cyklar får ställas i eget förråd eller på anvisad plats.

### ***Tillstånd av styrelsen krävs för att:***

- Utföra större reparationer eller väsentliga förändringar av lägenheten.
- Hyra ut din lägenhet i andra hand.
- Installera anordning som påverkar husets ventilation.

För fördjupad information om dessa ordnings- och trivselregler se ovan nämnda bestämmelser samt Uppslagsdel A – Ö och Styrelsen informerar i Lofotenpärmen.