



Regler för uppsättning av parabolantenn

Inom föreningen finns uppkoppling till internet och ett stort utbud av TV-kanaler genom Com Hem AB. Därutöver kan det dock finnas behov och intresse av att ha tillgång till information via parabolantenn.

När det gäller uppsättning av parabolantennerna måste bl.a. följande beaktas:

- En parabolantenn, som är felaktigt monterad, kan lossna och falla ner och därigenom orsaka mycket svåra skador på människor och fastigheter.
- Fastighetsägaren, d.v.s. föreningen är, enligt lag, ansvarig för föremål som faller ner från fastigheten och skadar människor eller egendom.
- Balkongdörren fungerar som alternativ utryckningsväg, en parabolantenn får inte hindra räddningspersonal att komma in.
- Fastighetens fasader och fönsterbleck är föreningens gemensamma egendom. En enskild bostadsrättshavare har inte rätt att, utan styrelsens tillstånd, montera vare sig en parabolantenn eller något annat på dessa ytor.
- Föreningens styrelse ska tillvarata samtliga boendes intresse att fastigheterna bevaras i gott skick och inte tar skada av t.ex. montering av parabolantennerna.

För att tillgodose bostadsrättshavarnas rätt till information och samtidigt förebygga olyckor och skador orsakade av uppsatta parabolantennerna, meddelar styrelsen följande regler för uppsättning och montering av parabolantennerna.

Regler för uppsättning och montering

- Endast parabolantenn som inte kräver bygglov får installeras.
- Parabolantennen får endast sättas upp inom balkongutrymmet. Ingen del av antennen får sticka ut över räcket, kablar får inte hänga eller ledas utanför räcket.
- Parabolantennen monteras exempelvis med teleskopfäste mellan balkongens golv och tak, eller med ett fristående fundament på balkonggolvet.
- Parabolantennen får inte monteras på fasad eller på fönsterbleck. Bultar för att montera parabolantennen får inte fästas i fasaden, i balkongens betong, räcke eller i fönsterkarm. Med fasad menas också väggarna/taket på balkongen.
- Parabolantennen ska vara fackmannamässigt monterad.
- Parabolantennen får inte utgöra fara för människor eller egendom.
- Bostadsrättshavaren svarar för tillsyn och underhåll av antennen och kommer av föreningen att hållas ansvarig för alla eventuella person- eller sakskador orsakade av antennen.
- Parabolantennen får inte medföra driftstörningar för tekniska installationer inom fastigheten.



Ansvarsförsäkring

Bostadsrättshavaren bör ha en gällande ansvarsförsäkring som täcker eventuella person- och saksador förorsakade av bostadsrättshavarens parabolantenn. Om föreningen blir skadeståndsskyldig gentemot tredje man för skada som orsakats av parabolantenn, kan föreningen komma att kräva bostadsrättshavaren på motsvarande belopp som föreningen betalat till tredje man.

Försäljning eller överlåtelse av lägenheten

Om köparen inte vill överta parabolantennen måste bostadsrättshavaren montera ner antennen och låta åtgärda eventuella skador på fastigheten som monteringen orsakat. Föreningen ska ges möjlighet att besiktiga återställandet innan avflyttning sker. Kostnader för återställande och besiktning betalas av bostadsrättshavaren.

Renovering eller annat arbete på fastigheten

Om fasadrenovering eller annat arbete ska ske på fastigheten som kräver att antennen tas ner kan styrelsen begära att bostadsrättshavaren på egen bekostnad tillfälligt tar ner antennen.

Om reglerna inte följs

Om dessa regler inte följs kan bostadsrättsföreningen komma att begära handräckning av kronofogden för att montera ner antennen. Kostnaden för detta betalas av felande bostadsrättshavare.